



VIENTO

İNCEK



VIENTO
İNCEK

ŞEHRİN İÇİNDE FERAH BİR YAŞAMIN ADI

Bir rüzgâr düşünün...
Şehrin içinde esiyor ama kalabalığın telaşını
değil, ferahlığın huzurunu taşıyor.

ŞEHRİN İÇİNDE AYRICALIK DOLU BİR RÜZGÂR

Adını İspanyolca'da "rüzgâr" anlamına gelen "Viento"dan alan bu özel proje; İncek'in prestijli dokusunda, özgürlük hissini mimariyle buluşturan özel bir villa yaşamı sunuyor.

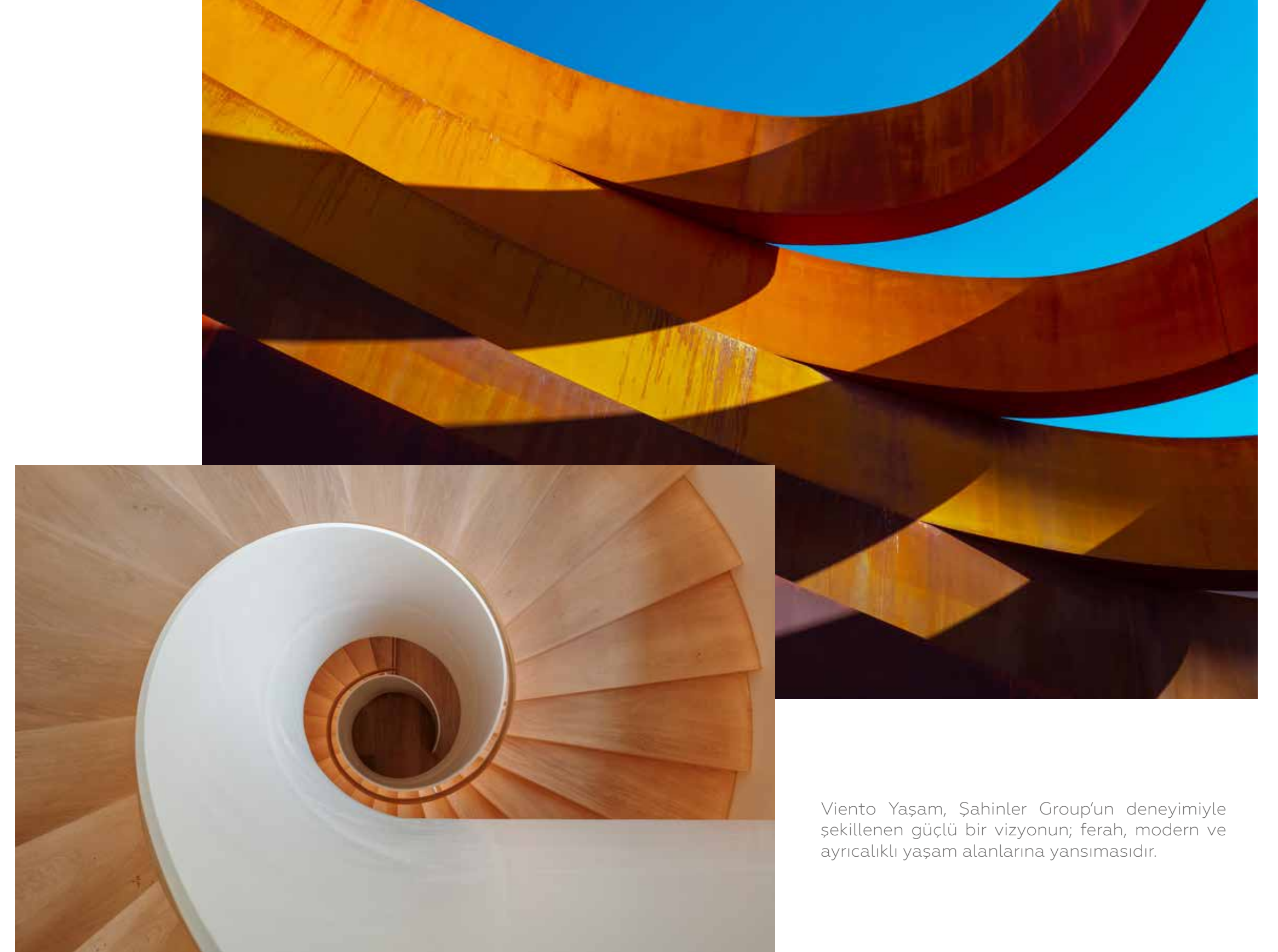
Yalnızca 11 villadan oluşan seçkin yapısı, geniş bahçe peyzajı ve kişisel alanı önemseyen yerleşim kurgusuyla Viento İncek; şehirden kopmadan, daha dingin, daha ferah ve daha ayrıcalıklı bir hayatın kapılarını açıyor.

ŞAHİNLER GROUP GÜVENCESİYLE

Viento Yaşam, köklü deneyimi, kalite anlayışı ve güven veren proje yaklaşımıyla öne çıkan Şahinler Group'un imzasını taşır.

Bugüne kadar hayata geçirdiği projelerde sağlamlık, estetik ve fonksiyonelliği bir arada değerlendiren Şahinler Group; Viento Yaşam çatısı altında da yalnızca yapı üretmeyi değil, bulunduğu bölgeye değer katan, kullanıcılarının yaşam kalitesini yükselten ve uzun yıllar güvenle kullanılacak yaşam alanları oluşturmayı hedefler.

Her Viento projesinde; mimari planlamadan malzeme seçimine, teknik altyapıdan konfor detaylarına kadar tüm süreçler bütüncül bir kalite anlayışıyla ele alınır. Bu yaklaşım, Viento Yaşam'ı yalnızca bugünün ihtiyaçlarına cevap veren bir proje markası olmaktan çıkarır; geleceğe değer taşıyan, güvenilir ve seçkin bir yaşam markasına dönüştürür.



Viento Yaşam, Şahinler Group'un deneyimiyle şekillenen güçlü bir vizyonun; ferah, modern ve ayrıcalıklı yaşam alanlarına yansımasıdır.

11 VİLLA AYRICALIĞI

AZ SAYIDA, ÇOK ÖZEL BİR YAŞAM

Viento İncek, yalnızca 11 villadan oluşan seçkin yapısıyla sakinlerine özel ve ayrıcalıklı bir yaşam sunar.

Her villa, geniş bir alan üzerine konumlanarak mahremiyeti, ferahlığı ve kişisel yaşam alanını ön planda tutar.

Villalar arasındaki 12, 13 ve 14 metreye varan mesafeler, komşuluk ilişkisini korurken kişisel alan hissini güçlendirir. Böylece Viento İncek'te her villa, kendi özel dünyasına sahip bağımsız bir yaşam alanına dönüşür.

1000 m² alan üzerine konumlanan her villa, geniş iç mekânları ve açık yaşam alanlarıyla şehir içinde özgür bir yaşam deneyimi sunar. 850 m² ile 950 m² arasında değişen açık bahçe alanları, doğayla iç içe, ferah ve özel bir yaşamın kapılarını açar.





Ankara'nın en prestijli bölgelerinden biri olan İncek, sakin atmosferi, gelişen yaşam standartları ve seçkin konut dokusuyla öne çıkar.

PRESTİJLİ KONUM ŞEHRİN SEÇKİN YAŞAM NOKTASINDA

Viento İncek, bu değerli lokasyonda; şehir yaşamının olanaklarına yakın, aynı zamanda huzurlu ve ferah bir yaşam arayanlar için özel bir alternatif sunar. Geniş villa planlaması, güvenli site yapısı ve modern mimarisiyle İncek'in yaşam kalitesini yeni bir seviyeye taşır.

Burada hayat, şehrin ritminden kopmadan; daha sakin, daha dengeli ve daha özgür bir atmosferde devam eder.

MİMARİ YAKLAŞIMIMIZ

FERAHLIĞI YÜKSELTEN TASARIM

Viento İncek, 3 katlı mimari yapısıyla geniş, fonksiyonel ve prestijli bir yaşam kurgusu sunar.

Her katta ferahlık hissini güçlendiren tavan yükseklikleri, yaşam alanlarına mimari bir derinlik kazandırır.

Salon alanında yer alan 7.5 metre yüksekliğindeki galeri boşluğu, iç mekâna etkileyici bir hacim duygusu verirken gün ışığını yaşamın merkezine taşır.

Bodrum katta 3.5 metre, zemin katta 4 metre, birinci katta ise 3.5 metre tavan yüksekliği; villaların her alanında ferah ve konforlu bir atmosfer oluşturur.

Bu mimari anlayış, Viento İncek'in temsil ettiği nefes alan yaşam fikrini iç mekânda güçlü biçimde hissettirir.



Viento İncek'te iç mekânlar,
yalnızca genişlikleriyle değil, sundukları
konfor hissiyle de öne çıkar.

İÇ MEKÂN KONFORU

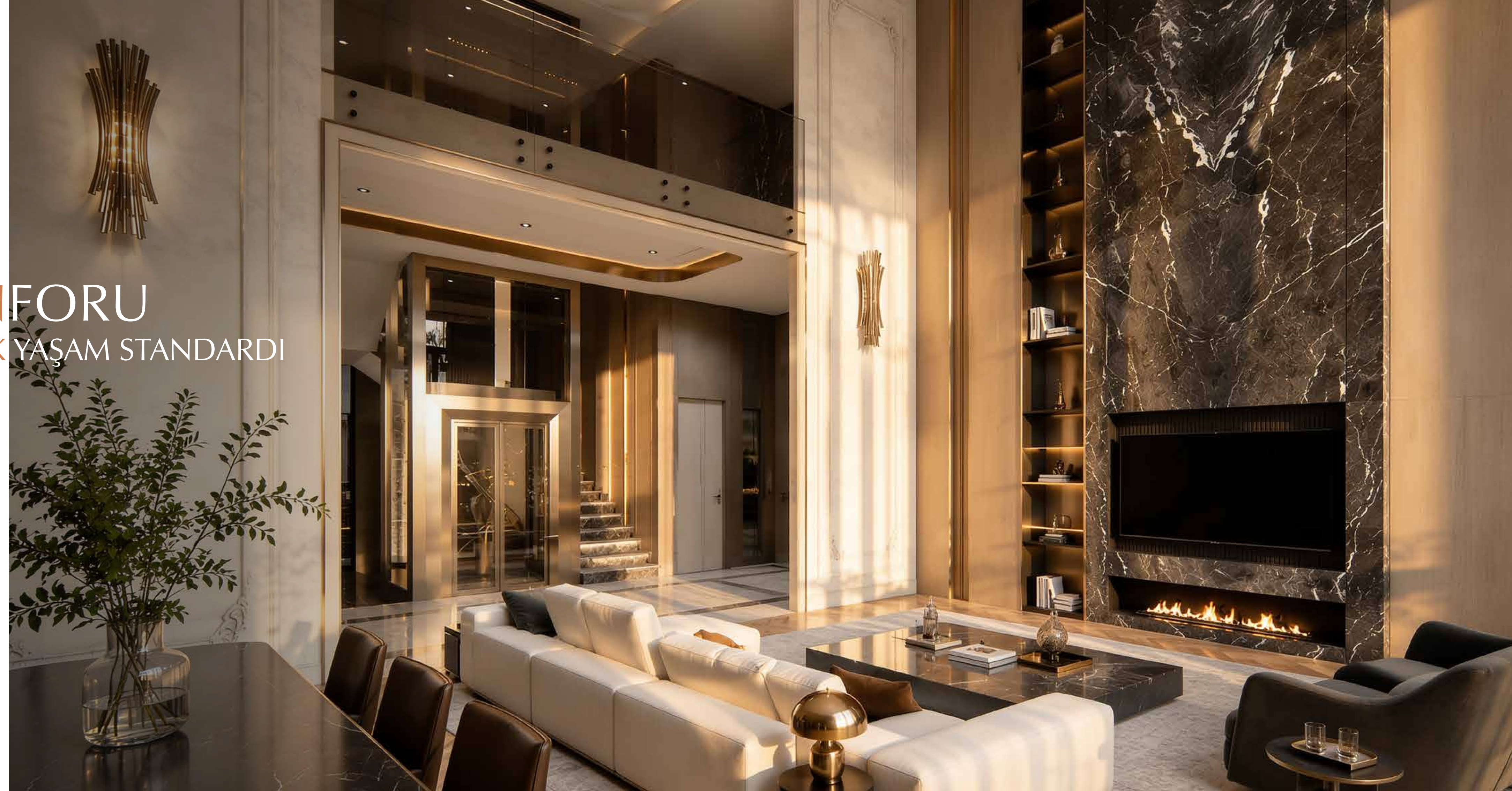
HER DETAYDA YÜKSEK YAŞAM STANDARDI

Modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun olarak
planlanan villalar; yüksek tavanları, galeri
boşluklu salonları ve geniş kullanım alanlarıyla
ayrıcıklı bir atmosfer sunar.

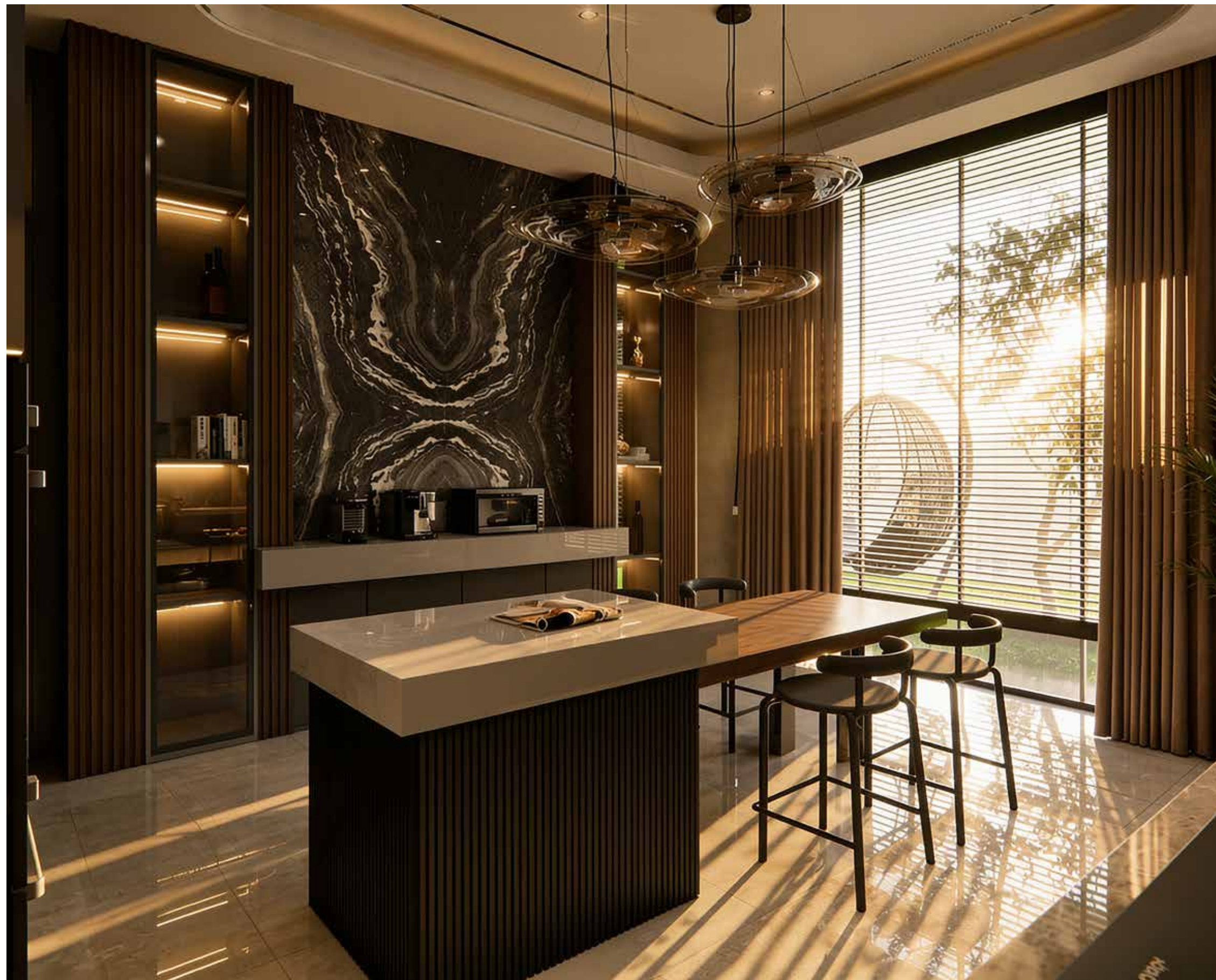
Panoramik cam asansör, katlar arasında konforlu
ve estetik bir geçiş sağlarken villanın mimari
karakterini güçlendirir.

Yerden ısıtma sistemi, yaşam alanlarında dengeli,
konforlu ve modern bir ısıtma deneyimi sunar.

Her detay, Viento İncek'te gündelik yaşamı daha
konforlu, daha rafine ve daha keyifli hâle getirmek
için düşünülmüştür.



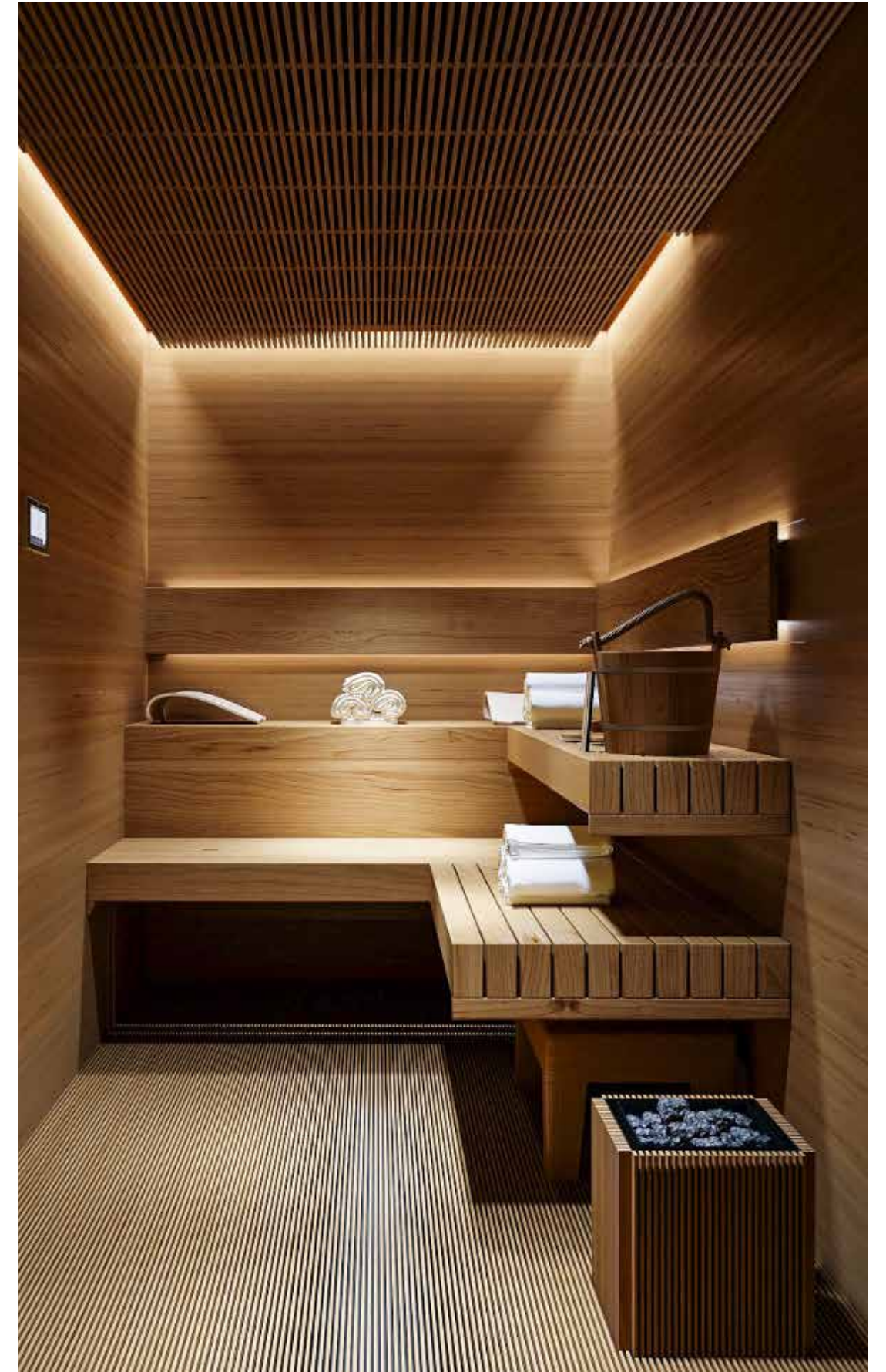












Viento İncek'te her villa,
geniş bahçe alanıyla kendi özel
yaşamını dış mekâna taşır.

YEMYEŞİL BAHÇE YAŞAMI

SİZE AİT FERAH BİR AÇIK ALAN

850 m² ile 950 m² arasında değişen açık bahçe kullanımları, aile yaşamına, davetlere, dinlenmeye ve doğayla iç içe anlara geniş bir imkan sunar.

Villaların bodrum katında tamamen eve ayrılmış özel kullanım alanları bulunurken, bahçe seviyesinde 3 araçlık kapalı otopark ve üzerinde bahçe kullanımı yer alır.

Böylece teknik ve fonksiyonel ihtiyaçlar estetik yaşam alanından ayrıştırılır; bahçenin ferah ve bütüncül kullanımı korunur.

Viento İncek'te bahçe, sadece dış mekân değil; yaşamın doğal bir uzantısıdır.



Viento İncek'in dış mimarisi, malzeme kalitesi ve güçlü tasarım diliyle bulunduğu bölgeye değer katan bir duruş sergiler.

DIŞ MİMARİ TASARIMI

GÜÇLÜ, ZAMANSIZ VE PRESTİJLİ BİR GÖRÜNÜM

Villaların dış cephelerinde kullanılan tamamen mermer kaplama, projeye doğal, prestijli ve zamansız bir karakter kazandırır.

Kenetli çinko karkas sistemli çatı yapısı ise estetik görünümü teknik dayanıklılıkla buluşturur.

Bu güçlü mimari detaylar, Viento İncek'in yalnızca bugüne değil, geleceğe de değer katan bir yaşam projesi olarak konumlanmasını sağlar.



VIENTO İNCEK'TE
HAYAT DAHA FERAH

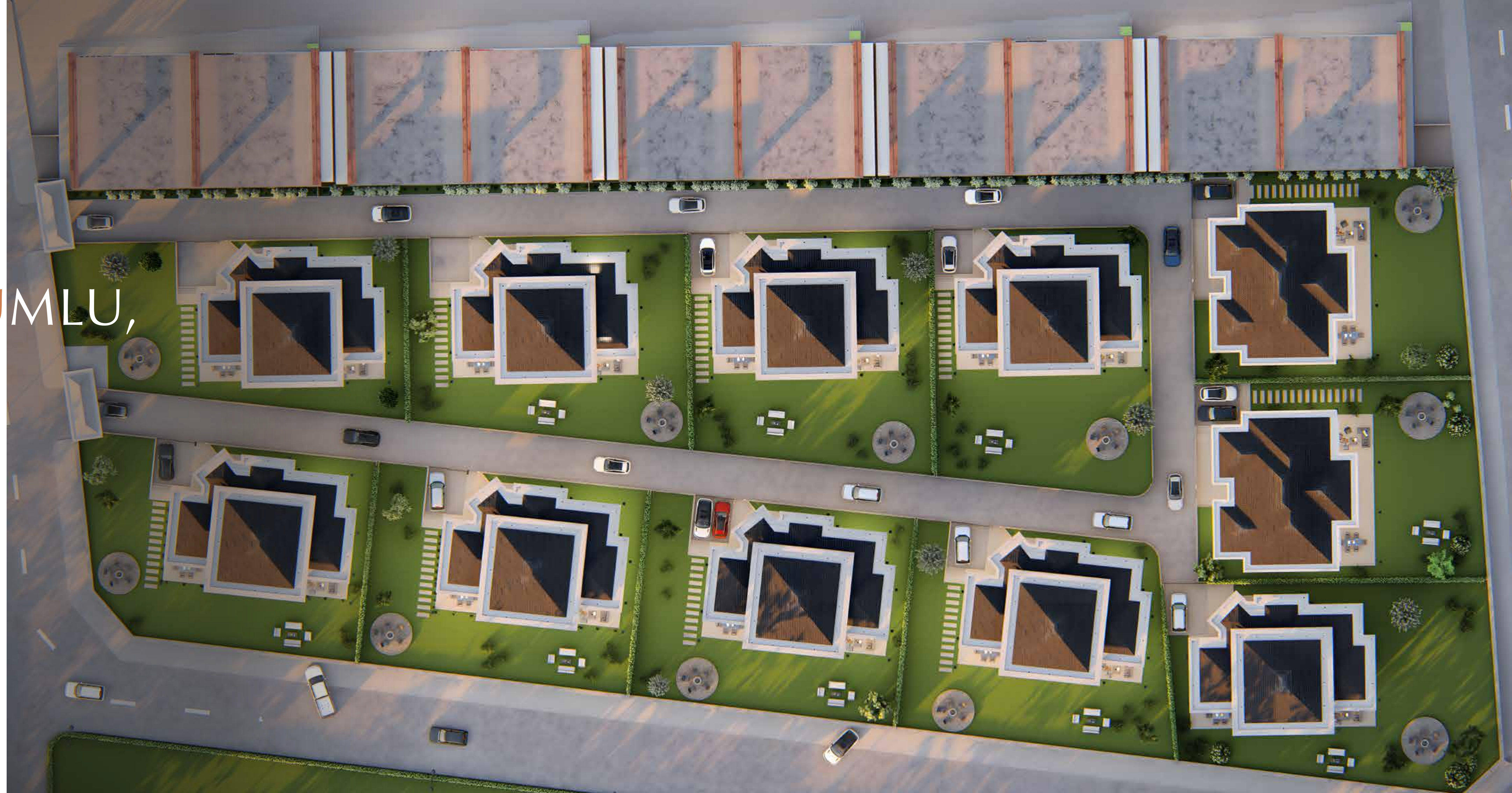
Her villa, kendine ait
bir yaşam alanına sahip.

DOĞAYLA UYUMLU, ÖZGÜR MİMARİ

PROJE VAZİYET PLANI

Viento İncek vaziyet planı; her villanın doğayla kurduğu bağ ve bağımsızlığı temel alınarak tasarlandı. 11 özel villanın yerleşimi, yan yana yaşamın ötesine geçerek kişisel alan sınırlarınızı maksimum seviyeye çıkarıyor.

Villalar arasında bırakılan 14 metreye varan mesafeler ve ön plana çıkarılan geniş yeşil peyzaj dokusu sayesinde, komşularınızla aynı havayı solurken kendi özel dünyanın mahremiyetini eksiksiz yaşarsınız. Burada her karesi özenle planlanmış, ferah ve özgür bir yaşam alanı yükseliyor.



KAT PLANLARI



BODRUM KAT

Hol	: 24.63 m ²
Hobi Odası	: 25.83 m ²
Jakuzi Odası	: 14.35 m ²
Hamam	: 14.56 m ²
Sauna	: 8.77 m ²
Spa Hol	: 6.25 m ²
Çamaşır Odası	: 8.77 m ²
Spor Odası	: 34.02 m ²
Bakıcı Odası	: 17.89 m ²
WC/Duş	: 3.61 m ²
Teknik Oda	: 12.00 m ²
Merdiven	: 10.26 m ²
Asansör	: 2.88 m ²
Otopark	: 66.00 m ²

Net Alan 249.82 m²
Brüt Alan 280.74 m²

ZEMİN KAT

Mutfak	: 31.32 m ²
Kış Bahçesi	: 17.4 m ²
Salon	: 53.55 m ²
Antre	: 24.20 m ²
Oturma Odası	: 31.32 m ²
Veranda	: 17.4 m ²
Misafir Odası	: 16.06 m ²
Misafir Wc/Duş	: 3.61 m ²
Merdiven	: 10.26 m ²
Asansör	: 2.88 m ²
Rüzgarlık/Vestiye	: 8.63 m ²
Genel Wc	: 3.5 m ²

Net Alan 220.13 m²
Brüt Alan 241.38 m²



1. KAT

Ebv. Yatak Odası 1	: 26.37 m ²
Ebv. Wc/Duş 1	: 4.95 m ²
Balkon 1	: 8.26 m ²
Ebv. Yatak Odası 2	: 26.37 m ²
Ebv. Wc/Duş 2	: 4.95 m ²
Balkon 2	: 8.26 m ²
Çocuk Odası	: 16.06 m ²
Çocuk Odası Wc/Duş	: 3.61 m ²
Antre/Hol	: 24.20 m ²
Markiz Balkon	: 10.00 m ²
Merdiven	: 10.26 m ²
Asansör	: 2.88 m ²

Net Alan 119.65 m²
Brüt Alan 221.58 m²



Viento İncek'te her villa, geniş yaşam alanlarının yanı sıra günlük hayatı kolaylaştıran fonksiyonel detaylarla tasarlanmıştır.

OTOPARK VE FONKSİYONEL ALANLAR KONFORU TAMAMLAYAN ÇÖZÜMLER

Her villanın bahçe alanında 3 araçlık kapalı otopark bulunur. Bunun yanında 2 adet açık otopark alanı da kullanıma sunulur. Böylece araç kullanımı, misafir ağırlama ve günlük giriş-çıkış ihtiyaçları rahatlıkla karşılanır.

Bodrum katların tamamen eve ayrılmış olması, villalara ek kullanım esnekliği kazandırırken yaşam alanlarının fonksiyonel değerini artırır.

GÜVENLİKLİ SİTE YAŞAMI

HUZURU TAMAMLAYAN GÜVENLİ ALAN

Viento İncek, sakinlerine huzurlu ve kontrollü bir yaşam sunmak üzere 7/24 güvenli site yapısıyla planlanmıştır.

Giriş-çıkışların güvenlik kontrolüyle sağlandığı bu özel yaşam alanı, hem aileler hem de mahremiyetine önem veren kullanıcılar için güvenli bir atmosfer oluşturur. Viento İncek'te güvenlik, yaşam kalitesini tamamlayan temel ayrıcalıklardan biridir.





VIENTO İNCEK'TE KONUM AVANTAJI

Şehrin gürültüsünden ve karmaşasından uzak olmakla birlikte ihtiyaç duyduğunuz tüm noktaların merkezinde bir yaşam.

ANKARA ÇEVRE YOLU
2 dk

BEYTEPE
8 dk

LÖSANTE HASTANESİ
10 dk

TED ANKARA KOLEJİ
12 dk

ANAYASA MAHKEMESİ
12 dk

VIENTO

İNCEK

İncek Mah. 1024 Sok. No:1 Gölbaşı/Ankara

444 7 445

vientoyasam.com